

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NVI  
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 787/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHA ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 87/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 172/QĐ-THADS ngày 15/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2410/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 100,0 m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 117510 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 10/01/2012 cho ông Trần Quang Lộc và bà Trần Thị Phương (cập nhật tặng cho ngày 12/12/2014 cho bà Trần Thị Phương Nhi).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 417/17 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty cổ phần thẩm định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-VALUE, địa chỉ: Tầng 4, khu 1, The Prince Residence, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Công ty cổ phần thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Công ty TNHH thẩm định giá SAG. địa chỉ: 132 Đỗ Thị Lờ, phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét tiêu chí lựa chọn theo Thông báo số 2410/TB-THADS nêu trên và đánh giá hồ sơ năng lực của các Công ty, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; (5).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hoàng Thiện